

Arrondissement de  
RAMBOUILLET

2026-037

-----  
Canton de  
CHEVREUSE

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL**

-----  
Commune de  
MAGNY-LES-HAMEAUX

L'An, Deux Mille Vingt-Six,

-----  
Date de convocation  
**8 Avril 2026**

Le 14 Avril,

-----  
Date d'affichage de  
convocation  
**8 Avril 2026**

Le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni en séance publique, retransmise sur les réseaux sociaux de la commune, en salle du Conseil Municipal à Magny-les-Hameaux, sous la présidence de M. Pierre-Louis BRIÈRE, Maire.

Nombre de conseillers

Etaient présents : Pierre-Louis BRIÈRE, Laetitia MARCHAND, François CAPILLIER, Thérèse MALEM, Hervé BROU, Lamia DURAND, Xavier DELAPORTE, Laetitia MARLIN, Nicolas BRUNET, Jean-Luc FARGIER, Anne BRUS, Philippe LEJEUNE, Emmanuelle LEBLANC, Grégory BOUDAL, Ouafae BENDRISS, Karine CHAOUCHI, Hélène BOUTTEREUX, Maud BOUDAL, Cyrill TARBÉ, Nicola ZACCARIA, Guénaëlle PATTE, Yolande GROBON, Nelly SEVERAC, Jean TANCEREL, Magali DOUSSE, Roberto DRAPRON, Bertrand HOUILLON, Tristan JACQUES

En exercice : **29**

Présents : **28**

Votants : **29**

Formant la majorité des membres en exercice.

Absent ayant donné pouvoir : Éric PETRETO à Thérèse MALEM

Madame Thérèse MALEM a été élue Secrétaire de séance.

Date de la séance :

**14 AVRIL 2026**

Le Conseil Municipal,

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**Objet : Autorisation  
donnée au Maire de  
demander le retrait de  
la DP 78356 24 E0076**

**VU** le Code de l'urbanisme et notamment son article L.424-5 qui précise que le pétitionnaire bénéficiaire d'une décision de non-opposition à déclaration préalable peut en demander le retrait à tout moment,

**VU** la délibération n° 2024-032 du 24 juin 2024 par laquelle le Conseil municipal avait autorisé le Maire à déposer, au nom de la Commune, une déclaration préalable pour le détachement d'un lot à bâtir d'environ 1 000 m<sup>2</sup> tiré de la parcelle AK 39 (faisant partie de l'entité foncière constituée des parcelles AK 3, AK 18, AK 39, AK 40, AK 43 et AK 44),

**VU** l'arrêté de non-opposition à déclaration préalable daté du 6 septembre 2024 autorisant ce détachement de lot en vue de bâtir portant le numéro DP 78356 24 E 0076,

**CONSIDÉRANT** qu'à la suite de la délivrance de cet arrêté de non-opposition, un recours en annulation a été introduit par des tiers devant le Tribunal Administratif de Versailles, recours toujours pendant à ce jour,

**CONSIDÉRANT** que la nouvelle équipe municipale issue des élections de mars 2026 n'a pas pour projet de poursuivre celui qui avait été engagé par l'équipe précédente concernant ce terrain,

**CONSIDÉRANT** qu'il apparaît dès lors opportun d'autoriser Monsieur le Maire à demander le retrait de l'arrêté de non-opposition à la déclaration préalable n° DP 78 356 24 E0076,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- **Article 1 : AUTORISE** Monsieur le Maire à demander le retrait de l'arrêté de non-opposition à la déclaration préalable n° DP 78 356 24 E0076 portant détachement d'un lot à bâtir de 1 000 m<sup>2</sup> tiré de la parcelle AK 39.

Cette délibération est adoptée par :

- **23 (vingt-deux) voix Pour**

(Pierre-Louis BRIÈRE, Laetitia MARCHAND, François CAPILLIER, Thérèse MALEM, Hervé BROU, Lamia DURAND, Xavier DELAPORTE, Laetitia MARLIN, Nicolas BRUNET, Jean-Luc FARGIER, Anne BRUS, Eric PETRETO, Philippe LEJEUNE, Emmanuelle LEBLANC, Grégory BOUDAL, Ouafae BENDRISS, Karine CHAOUCHI, Hélène BOUTTEREUX, Maud BOUDAL, Cyrill TARBÉ, Nicola ZACCARIA, Guénaëlle PATTE, Tristan JACQUES)

- **6 (six) Abstentions**

(Yolande GROBON, Nelly SEVERAC, Jean TANCEREL, Magali DOUSSE, Roberto DRAPRON, Bertrand HOUILLON)

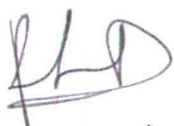
Fait et délibéré en séance, les jours, mois et an que dessus.

Pour extrait conforme

Mise en ligne sur le site internet de la ville le : **16 AVR. 2026**

Certifiée exécutoire le : **16 AVR. 2026**

Le Maire



Pierre-Louis BRIÈRE

Le Secrétaire de Séance



Thérèse MALEM